

# Feedback from the field: the Nextmed FCRBE pilot operation

18 May - Online - Michaël Ghyoot (Rotor)

CityLoops Expert Workshop IV: Interaction  
between the building owner and contractor



# What are the pilot operations?

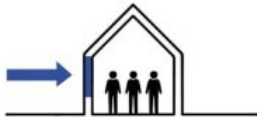
Bringing assistance to building owners, designers and/or contractors in 36 ongoing projects to:

- Test the newly-developed methods
- Get feedback from the field
- Introduce construction professionals to reclamation and reuse practices
- Save 360 tonnes of materials from being discarded as waste

→ <https://www.nweurope.eu/FCRBE> (section pilots)



Extracting a batch of materials from a demolition site towards reuse sectors.



Integrating a reused building element in a construction or rehabilitation project.



# Introduction

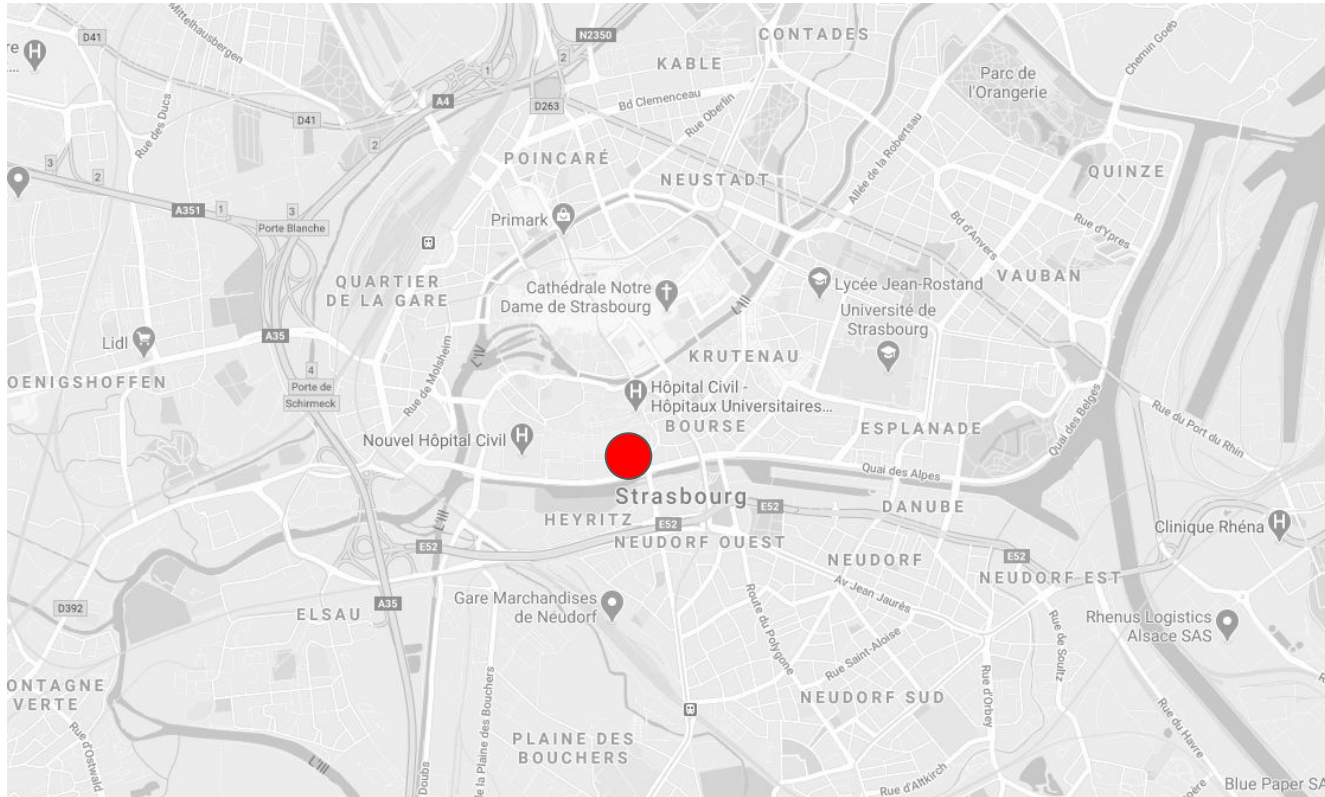
# The 'NextMed' Pilot Operation

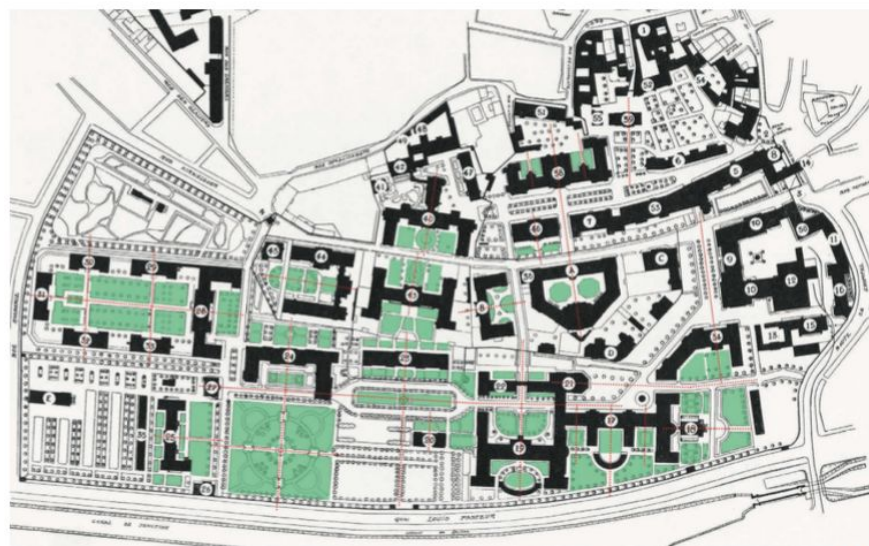


**SERS - NextMed**  
Extraction, FR



# Strasbourg (FR)

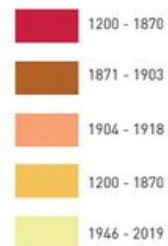




1932



PLAN DE DATATION DU BATI



# Building from the 1930s building







# Preliminary studies

# (off-site) reclamation quick audit



# First version of the audit

## Catégorie A 2 | Carrelages

Les carrelages sont des éléments qui se prêtent en général bien au réemploi et sont très présents sur le marché des revendeurs professionnels. Deux lots sont ici particulièrement intéressants car présents en grande quantité: le lot de "carrelage sol type 1" et le lot de "carrelage mural type 1". Ce sont les deux lots visés par l'opération pilote FCRBE. Les autres lots sont repris ici mais présentent moins de potentiel vu les faibles quantités présentes.



### Lots principaux :

**Carrelage sol type 1**  
~ 1200 m<sup>2</sup>

Dimensions:  
15x15cm (?)  
Localisation:  
R-1 (~200m<sup>2</sup>), Rdc (~320m<sup>2</sup>),  
R+1 (~220m<sup>2</sup>), R+2 (~450m<sup>2</sup>)



**Carrelage mural type 1**  
~ 300 m<sup>2</sup>

Dimensions:  
15x15cm (?)  
Localisation:  
R-1, Rdc, R+1, R+2



### Lots secondaires :

**Carrelage sol type 2**  
~ 150m<sup>2</sup>

Dimensions:  
30x30cm (?)  
Localisation:  
Rdc (~40m<sup>2</sup>), R+1 (~120m<sup>2</sup>)



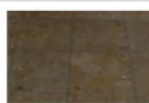
**Carrelage mural type 2**  
~ 20 m<sup>2</sup>

Dimensions:  
15x20cm (?)  
Localisation:  
Rdc



**Carrelage sol type 3**  
~ 150m<sup>2</sup>

Dimensions:  
30x30cm (?)  
Localisation:  
Rdc



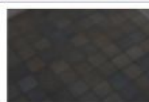
**Carrelage mural type 3**  
~ 3 m<sup>2</sup>

Dimensions:  
10x10cm (?)  
Localisation:  
Rdc



**Carrelage sol type 4**  
~ 10m<sup>2</sup>

Dimensions:  
5x5cm (?)  
Localisation:  
Rdc



**Carrelage mural type 4**  
~ 4 m<sup>2</sup>

Dimensions:  
10x15cm (?)  
Localisation:  
R+1



**Carrelages sol type 5**  
~ 90m<sup>2</sup>

Dimensions:  
15x15cm (?)  
Localisation:  
Rdc



**Carrelage sol type 6**  
~ 12 m<sup>2</sup>

Dimensions:  
5x5cm (?)  
Localisation:  
R+1



7



## Catégorie A 3 | Radiateurs en fonte

L'ensemble du bâtiment est équipé de radiateurs en fonte, entre 200 et 300 au total. Le bâtiment présente 2 types de radiateurs. Le type 1 semble correspondre à la catégorie des radiateurs en fonte "anciens lisses" (photo à droite). La plupart sont suspendus mais certains sont équipés de pattes. Type 2 correspondre aux catégories des radiateurs en fonte "contemporain" et "classique".



### Lots Type 1 :

**Radiateurs type 1-1**  
~ 130 pièce

Dimensions approximatives:  
Hauteur 80 cm  
Largeur 80-130 cm  
Localisation:  
R-1, RDC, R+1, R+2, R+3



**Radiateur type 1-2**  
~ 60 pièce

Dimensions approximatives:  
Hauteur 80 cm  
Largeur 30-70 cm  
Localisation:  
RDC, R-1, R+2, R+3



**Radiateurs type 1-3**  
~ 3 pièces

Dimensions approximatives:  
Hauteur 80 cm  
Largeur 240 cm  
Localisation:  
RDC, R+1



**Radiateurs type 1-4**  
~ 28 pièces

Dimensions approximatives:  
Hauteur 110 cm  
Largeur 30-130 cm  
Localisation:  
R-1, RDC, R+1, R+2



**Radiateur type 1-5**  
~ 12 pièces

Dimensions approximatives:  
Hauteur 110 cm  
Largeur 190-230 cm  
Localisation:  
R-1



### Lots Type 2 :

**Radiateurs type 2-1**  
~ 2 pièce

Dimensions:  
Hauteur 70 cm  
Largeur 50-60 cm  
Localisation:  
R+2



**Radiateurs type 2-1**  
~ 2 pièce

Dimensions:  
Hauteur 70 cm  
Largeur 50-60 cm  
Localisation:  
R+2



**Radiateurs type 2-3**  
~ 7 pièces

Dimensions:  
Hauteur 100 cm  
Largeur 80-160 cm  
Localisation:  
R-1, RDC



8





# Complementary tests





# Listing of most promising materials

**Tableau de synthèse**

	<i>Lots</i>	<i>Quantités approximative estimées</i>
<b>Catégorie A:</b> <small>Lots ciblés par le cadre de l'opération Pilote et soutenu par ROTOR/FCRBE.</small>	<b>1. Tuiles</b>	~500m²
	<b>2. Carrelages</b>	~1700m²
	<b>3. Radiateurs en fonte</b>	~250 pièces
	<b>4. Bois de charpente</b>	~1000m² (surface de toiture)
	<b>5. Parquets et planchers</b>	~500m²
<b>Catégorie B:</b> <small>Lots potentiel dont le réemploi n'a pas été investigué plus en détails.</small>	<b>1. Equipements sanitaires</b>	~100 pièces
	<b>2. Portes</b>	Non comptabilisé
<b>Catégorie C:</b> <small>Lots pouvant alimenter un flux de réemploi moins formels.</small>	X. Gardes corps et mains courantes, escalier métallique, quincailleries, luminaires, fenêtres anciennes, équipements techniques, etc.	Non comptabilisé

Les lots repris dans cet inventaire sont classés en trois catégories:

- **Catégorie A:** ces lots sont considérés comme **prioritaires** en raison de la qualité des matériaux, de leur quantité importante et de l'intérêt qu'ils sont susceptibles de présenter pour des revendeurs professionnels.
- **Catégorie B:** ces lots sont considérés comme **non-prioritaires**. Ils sont composés de type de matériaux présents sur le marché du réemploi, mais leur quantité ou leur qualité peuvent ne pas suffir pour intéresser des revendeurs professionnels. A défaut ils peuvent éventuellement intéresser d'autres types d'acteurs.
- **Catégorie C:** ces lots peuvent être considérés comme **anecdotiques** en regard des priorités exprimées en introduction. En raison des petites quantités en question et de leur qualité, ces éléments peuvent cependant faire l'objet d'efforts informels ou spontanés pour faciliter leur don pour réutilisation.

**Interreg**  
North-West Europe  
**FCRBE**  
European Regional Development Fund





# Drawing on these companies



# Contacts with reclamation dealers

	C	D	E	F	G	H	I	J	K	
1	Région	Adresse	Tél	Mail	Website	Contacté?	Lot(s) visé(s)	Intéressé?	Statu visites Opa	Comment
22	Allemagne	Mauchener Straße	Tel +49 (0)7631 / 17 08 17	anfrage@historischer-baumarkt.de	<a href="https://www.historischer-baumarkt.de/">https://www.historischer-baumarkt.de/</a>	répondent jamais au tél - email envoyé	carrelages			
23	Hauts de Fr	46 Route nationale	00 33 (0)6 08 18 03 08	frederic@materiauxanciensdunord.	<a href="https://www.proxville.com/item/materie">https://www.proxville.com/item/materie</a>	Oui - inventaire envoyé	carrelages	Non	Sur Opalis	*matériau
24	BE		tel 056 41 17 39	info@w-v-s.be	<a href="https://opalis.eu/fr/revendeurs/westvla">https://opalis.eu/fr/revendeurs/westvla</a>	à réessayer + mail				
25	BE		tel 08 744 69 39		<a href="https://opalis.eu/fr/revendeurs/liegeois">https://opalis.eu/fr/revendeurs/liegeois</a>	à réessayer + mail				
26										
	NL		tel +31 (0) 355 38 97 52		<a href="https://opalis.eu/nl/handelaars/jan-van">https://opalis.eu/nl/handelaars/jan-van</a>	Oui - inventaire envoyé		Oui		Nous avoi Carrelage Carrelage Charpente Planche t Parquet ty Lavabos t Vasque de Portes do Fenêtres
27	NL		tel +31 (0)521 59 93 69 mobile +31 (0)641 67 33 63		<a href="https://opalis.eu/nl/handelaars/mercato">https://opalis.eu/nl/handelaars/mercato</a>	inventaire envoyé - ils rappellent demain (4 juin)		Peut-être		has to be
28	NL		mobile +31 (0)646 03 12 62 +31 (0)655 19 21 00		<a href="https://opalis.eu/nl/handelaars/poelma">https://opalis.eu/nl/handelaars/poelma</a>	Oui - inventaire envoyé		Peut-être		carrelages
29	NL				<a href="https://opalis.eu/nl/handelaars/floorz">https://opalis.eu/nl/handelaars/floorz</a>	oui par téléphone		Non		ne font qu
30	Freiburg, Al	Ziegelhofstraße 214	Telefon: +49 (0) 761-135801	langenbeck@historische-tueren.de	<a href="http://www.historische-tueren.de">www.historische-tueren.de</a>	Oui - inventaire envoyé	fenetres, lavabos, car	Oui		Is ready to
31	Allemagne	Dettinger Straße 92	0 70 21/95 85 55	anfrage@kreislaufkirchheim.de	<a href="https://www.historische-baustoffe-kreis">https://www.historische-baustoffe-kreis</a>	Oui par téléphone		Non		Speaks or communic
32										
33	Hauts de Fr	101 rue Pierre Léos	00 33 (0)3 28 65 50 10	radiastyl.france@orange.fr	<a href="https://www.radiastyl.fr/">https://www.radiastyl.fr/</a>	Oui - inventaire envoyé	Radiateurs	Non		intéressés
34	Ile de Franc	15, rue Louis Arman	00 33 (0)1 64 40 97 46	info@radiateurfonte.com	<a href="http://www.radiateurfonte.com/">http://www.radiateurfonte.com/</a>	Oui - inventaire envoyé	Radiateurs	Non		idéalemen
35	Centre val d	ZA La vallée aux Re	00 33 (0)2 38 97 00 64	julien@renov-fonte.fr	<a href="http://radiateur-fonte45.fr/">http://radiateur-fonte45.fr/</a>	Oui - inventaire envoyé - ils devraien	Radiateurs	Peut-être		Nous som
36	Ile de Franc	941, rue Gallieni, 941	00 33 (0)6 35 79 52 15	capitalfonte@gmail.com	<a href="http://www.capitalfonte.sitew.fr/Contact">http://www.capitalfonte.sitew.fr/Contact</a>	à réessayer - répondent jamais, mes	Radiateurs			
37	Ile de Franc	21, Avenue Portalis,	00 33 (0)1 60 47 08 32	contact@sdp-decapage.com	<a href="https://www.sdp-decapage.com/">https://www.sdp-decapage.com/</a>	Oui - inventaire envoyé	Radiateurs			préfère qu
38	Belgique		tel +32 (0) 13 67 81 50 mobile +32 (0) 494 1	info@classiccomfort.be	<a href="http://www.classiccomfort.be">http://www.classiccomfort.be</a>	Oui - inventaire envoyé	Radiateurs	Non		intéressés
39		138, Avenue du Gér	Tél: 00 33 (0) 1 34 27 65 82	aap.sergio@yahoo.fr	<a href="http://megafonteradia.com/">http://megafonteradia.com/</a>	Oui - inventaire envoyé	Radiateurs			à priori pa
40	Lyon	80 Route de Marcilly	0033 (0) 4 78 47 34 77	f.matt@fredericmatt.com	<a href="https://www.fredericmatt.com/presenta">https://www.fredericmatt.com/presenta</a>	Oui - inventaire envoyé	Radiateurs	Oui		demande



# Indicative listing of dealers

Annexe 5:  
Liste indicative des revendeurs potentiels

Nom	Région	Adresse	Tél	mail	Website	Lot(s) visé(s)
<b>Régionaux</b>						
<b>La Brocante du Bâtiment</b>	Grand Est	2 rue de la Minoterie 67000 Strasbourg	0033 (0)3 88 41 57 66	info@brocantedubati-ment.fr	<a href="http://brocantedubati-ment.fr">http://brocantedubati-ment.fr</a>	Tuiles
<b>Brenner Cédric</b>	Grand Est	Brenner Cédric 9 rue des Moutons 67270 Altkirchdorf	0033 (0)6 36 45 02 14	brenner.c@evc.net	<a href="https://www.brenner-cedric.fr">https://www.brenner-cedric.fr</a>	Bois de charpente, parquets et planchers.
<b>La maison de recyclage 68</b>	Grand Est	61 rue de la Gare 68500 MERKHHEIM	00 33 (0) 6 64 63 45 36 - 0033 (0)3 89 26 45 36	efo68@bbox.fr	<a href="https://www.la-maison-de-recyclage-68.fr/mos-pavement-pavement-recycle/">https://www.la-maison-de-recyclage-68.fr/mos-pavement-pavement-recycle/</a>	Parquets et planchers
<b>L'art et la matière</b>	Grand Est	Rue des Brûleux, bâtiment n° 57, 68200 Mulhouse	00 33 7 68 25 61 41	lartetlamatiere68@gmail.com	<a href="http://lartetlamatiere.fr/matiere-art/">http://lartetlamatiere.fr/matiere-art/</a>	Bois de charpente
<b>démolisseur Ferrari SAS</b>	Grand Est	9 rue de l'Industrie 68310 Wittelsheim	0033 (0)6 64 09 11 25	fabien.boron@premy-colas.com	<a href="http://www.espace-de-construction.fr/ferrari-demolition.html">http://www.espace-de-construction.fr/ferrari-demolition.html</a>	Bois de charpente, parquets et planchers, radiateurs en fonte, tuiles, carrelages.
<b>Lebert Antic</b>	Grand Est	2 rue Raymond Poincaré, 55130 Gondreville-le-Château	0033 3 29 89 67 63	sandralebert@yahoo.fr	<a href="http://www.lebert-antic.com/">http://www.lebert-antic.com/</a>	Radiateurs en fonte, parquets et planchers.
<b>Hubert Gérard Antiquaire du Bâtiment</b>	Grand Est	21 Le Clauset 88170 Rainville	0033 3 29 06 46 11 - 0033 6 08 82 51 12	antic.hubert.gerard@wanadoo.fr	<a href="https://antic-hubert.gerard.zeeshla.com/">https://antic-hubert.gerard.zeeshla.com/</a>	Parquets et planchers
<b>Entreprise Durand</b>	Grand Est	2 imp Pierre de Coubertin 88170 Ottenheim	0033 (0)3 29 06 59 97 - 0033 (0)6 88 48 79 71	entreprise.durand@wanadoo.fr	<a href="http://www.lesmatériauxdurand.fr">http://www.lesmatériauxdurand.fr</a>	Parquets et planchers
<b>Serruot Paul Alexandre</b>	Grand Est	12 Bis rue D619, 10140 Magny-Fouchard	0033 6 89 32 81 93	serruot-alexandre@orange.fr	<a href="https://www.serruot-paulalexandre.fr/">https://www.serruot-paulalexandre.fr/</a>	Parquets et planchers
<b>Actis</b>	Grand Est	1 rue du Moulin 51170 Courlandon	0033 3 26 04 54 37 - 0033 6 18 92 18 31	actis.deconstruction@wanadoo.fr	<a href="https://www.actis-deconstruction-reims.fr/">https://www.actis-deconstruction-reims.fr/</a>	Planchers et parquets, bois de charpente
<b>France</b>						
<b>Capital Fonte</b>	Ile de France	50 rue Gallieni, 94175 Le Perreux Sur Marne	00 33 (0)6 35 79 52 15	capitalfont@gmail.com	<a href="http://www.capitalfonte-allem.fr/Contact%20en">http://www.capitalfonte-allem.fr/Contact%20en</a>	Radiateurs en fonte
<b>RénoveFonte</b>	Centre val de Loire	2A La vallée aux Renards, Rue de la Croix Ferra, 45320 Chantecoq	00 33 (0) 38 97 00 64	julien@renov-fonte.fr	<a href="http://rénove-fonte-45.fr/">http://rénove-fonte-45.fr/</a>	Radiateurs en fonte
<b>AAP Radiateurs</b>	France	138, Avenue du Général Leclerc 95300 Sergy-Sous-Montigny	00 33 (0) 1 34 27 65 82	aap.sergio@yahoo.fr	<a href="http://mepafontetadi.com/">http://mepafontetadi.com/</a>	Radiateurs en fonte
<b>Frederic Matt</b>	Lyon	80 Route de Marolay - Les Favières 69380 Izieux - FRANCE	0033 (0) 4 78 47 34 77	f.matt@fredericmatt.com	<a href="https://www.fredericmatt.com/representation.php">https://www.fredericmatt.com/representation.php</a>	Radiateurs en fonte

<b>SDP décapage</b>	Ile de France	21, Avenue Portalis, 91800 Brunoy	00 33 (0)1 60 47 08 32	contact@sdp-decapage.com	<a href="https://www.sdp-decapage.com/">https://www.sdp-decapage.com/</a>	Radiateurs en fonte
<b>Vieux bois des Alpes</b>	Auvergne Rhône Alpes	46 Chemin des R'froids 74220 La Cusaze	0033 6 07 22 03 88 - 0033 4 50 32 67 37	info@vieux-bois-des-alpes.eu	<a href="http://www.vieux-bois-des-alpes.com/">http://www.vieux-bois-des-alpes.com/</a>	Bois de charpente
<b>Belgique, Pays-Bas et Allemagne</b>						
<b>Westvlaamse Steencentrale nv</b>	Belgique	Kortrijkstraat 296 8560 Wevelgem	0032 56 41 17 39	info@wv-s.be	<a href="https://opalis.eu/fr/ender3vestvlaamse-steencentrale-nv">https://opalis.eu/fr/ender3vestvlaamse-steencentrale-nv</a>	Carrelages
<b>Liegeois Marc</b>	Belgique	Rue Monvink Jules 284 4890 Thimister	0032 8 744 69 39	miegcois@skynet.be	<a href="https://opalis.eu/fr/ender3liegeois-marc">https://opalis.eu/fr/ender3liegeois-marc</a>	Carrelages
<b>De Oude Dakpan</b>	Belgique	Tongersesteenweg, t.o.v. 171/173 3720 Kotssem	0032 477 59 00 67	info@deoudedakpan.be	<a href="https://opalis.eu/fr/ender3de-oude-dakpan">https://opalis.eu/fr/ender3de-oude-dakpan</a>	Tuiles
<b>Europort</b>	Belgique	Brugsesteenweg 100 8740 Piteem	0032 51 46 62 83	europort@skynet.be	<a href="https://opalis.eu/fr/ender3europort">https://opalis.eu/fr/ender3europort</a>	Bois de charpente
<b>Jan van Iken Oude Bouwmateriaal</b>	Pays-Bas	Reizenbottelberg 1 3755 BR Lemmer	0031 355 38 97 52	info@oudebouwmateriaal.nl	<a href="https://opalis.eu/fr/ender3jan-van-iken-oude-bouwmateriaal-nl">https://opalis.eu/fr/ender3jan-van-iken-oude-bouwmateriaal-nl</a>	Carrelage, bois de charpente, parquets et planchers, lavois et vases, portes, fenêtres anciennes en bois
<b>Mercator &amp; Co - Antieke Bouwmateriaal</b>	Pays-Bas	Westeinde 20 7991 RV Dwingelo	0031 521 59 93 69 - 0031 641 67 33 63	info@mercatorenco.nl	<a href="https://opalis.eu/fr/ender3mercator-antieke-bouwmateriaal-nl">https://opalis.eu/fr/ender3mercator-antieke-bouwmateriaal-nl</a>	Carrelages
<b>Poelman V.O.F</b>	Pays-Bas	Legislaan 18 8861 AC Grootegast	0031 646 03 12 62 - 0031 655 19 21 00	info@poelman-vo.nl	<a href="https://opalis.eu/fr/ender3poelman-vo">https://opalis.eu/fr/ender3poelman-vo</a>	Carrelages, radiateurs en fonte, bois de charpente, parquets et planchers
<b>Frank Pouwer</b>	Pays-Bas	Fortenallee 22 6865 ND Doornwerth	0031 488 455 025	info@frankpouwer.nl	<a href="https://opalis.eu/fr/ender3frank-pouwer-nl">https://opalis.eu/fr/ender3frank-pouwer-nl</a>	Carrelages, radiateurs en fonte, bois de charpente, parquets et planchers
<b>Historische Baustoffe Rupp</b>	Allemagne	Industriestrasse 10a 79206 Breisach-Niederim-singen	0049 76 68 200 90 51 - 0049 170 4888014	post@rupp-historische-baustoffe.de	<a href="http://www.rupp-historische-baustoffe.de/36-nlakt/">http://www.rupp-historische-baustoffe.de/36-nlakt/</a>	Bois de charpente
<b>Fachwerk</b>	Allemagne	Vor Eulensbach 60 77761 Schiltach	0049 160 97 35 54 09	info@fachwerk-schiltach.de	<a href="http://www.fachwerk-schiltach.de/">http://www.fachwerk-schiltach.de/</a>	Bois de charpente
<b>Florian Langenbeck Historische Türen</b>	Freiburg, Allemagne	Ziegelhofstraße 214 79110 Freiburg	0049 761 135801	langenbeck@historische-tueren.de	<a href="http://www.historische-tueren.de/">http://www.historische-tueren.de/</a>	Fenêtres anciennes en bois, lavabos, carrelages

# Procurement strategy

# Procuring the demolition works

## Different approaches

For the most 'salvageable' materials, contracting authority set **minimal reclamation targets**. These are requirements. Ex:

- Min. 80% of all the type 1 radiators
- Min. 50% of the volume of structural timber
- Min. 50% of the surface of faïence mural tiles

For the other batches, tenderers commit to reach better results. This commitment is assessed through an **award criteria**.

réemploi :

- S'engage à respecter les taux de réemploi minimum obligatoire :
  - 80% du nombre de radiateurs de type 1.1 et 1.2
  - 50% du volume de bois de charpente (surface toiture)
  - 50% de la surface de faïences murales de type 1
- S'engage, conformément à son offre, à réaliser les taux de réemploi suivants :
  - > .....% du nombre de radiateurs de type 1.1 et 1.2 (80% minimum),
  - > .....% du volume de bois de charpente (50% minimum),
  - > .....% de la surface de faïences murales de type 1 (50% minimum),
  - > Autres (type et quantités à préciser) :

## **Undertaking the works**



# Dismantling the materials



# Dismantling the materials





# Dismantling the materials



# Transaction with a reclamation dealer



# Final report

# Report on the operation

<i>Batch</i>	<i>Quantity</i>	<i>Unit</i>	<i>Unitary mass</i>	<i>Surfacic mass</i>	<i>Mass (kg)</i>
Flooring tiles	822,5	m <sup>2</sup>	0,815	36,2	29.774
Structural timber	19	t			19.000
Mural tiles	156	m <sup>2</sup>		12	1.872
Washbasins (big)	9	pc	30		270
Washbasins	6	pc	15		90
Window tablets	30	pc	2		60
<b>Total</b>					<b>51.066,5</b>

*NextMed FCRBE pilot operation. Quantity of materials reclaimed for reuse, on July, 19th 2021.*

**Thanks for your attention!**